

В _____
(наименование суда)
Истец: _____
(ФИО полностью, адрес)
Ответчик: _____
(ФИО полностью, адрес)
Цена иска: _____
(стоимость гаража)

Исковое заявление о праве собственности на гараж

«__» _____ г. я приобрел в собственность гараж, расположенный по адресу: _____ (указать полный адрес гаража, указав область, город, улицу, номер гаража) на основании _____ (указать, на каком основании истец приобрел гараж в собственность).

Ранее гараж принадлежал _____ (ФИО ответчика), на основании _____ (указать документы, подтверждающие право собственности ответчика на гараж). Земельный участок, расположенный под гаражом, принадлежат мне на праве _____ (указать основания предоставления гаража, реквизиты документов, подтверждающие права на земельный участок).

В настоящее время я не могу подать документы на государственную регистрацию права собственности в Федеральную службу государственной регистрации, поскольку _____ (указать обстоятельства, препятствующие истцу зарегистрировать право собственности на недвижимое имущество в установленном порядке).

Иных лиц, имеющих притязания на спорное имущество, не имеется, гараж под арестом не состоит, в залоге не находится, не обременен иным образом. Гараж находится в моем владении с момента приобретения, я владею им открыто и добросовестно, произвожу необходимые платежи, полностью несу бремя содержания имущества. Считаю, что приобрел право собственности на гараж по адресу: _____ (указать адрес гаража) с момента его приобретения.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 131–132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

Прошу:

1. Признать за мной право собственности на гараж, расположенный по адресу: _____ (указать адрес гаража).

Перечень прилагаемых к заявлению документов (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1. Копия искового заявления
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины
3. Копия технического паспорта БТИ
4. Документы, подтверждающие права истца на земельный участок под гаражом
5. Документы, подтверждающие присвоение адреса гаражу
6. Документы, подтверждающие приобретение истцом гаража в собственность
7. Документы, подтверждающие факт открытого и добросовестного владения гаражом, отсутствие притязаний других лиц на спорное имущество

8. Другие доказательства, подтверждающие основания искового заявления о признании права собственности на гараж

Дата подачи заявления «___» _____ г. Подпись истца: _____